



G ARAY
530

PODRÍA SER TU HOGAR



PROYECTO DESARROLLADO POR: **INARCO**

UN PROYECTO RESIDENCIAL PREMIUM

La sinopsis de un estilo
de vida contemporáneo,
para vos y tu familia.



1. EL PROYECTO

————— **Garay 530 está diseñado bajo el concepto de la vida contemporánea, en el barrio.** Inspirado en una arquitectura moderna, constituido por materiales nobles y atemporales, situado en una de las principales arterias de la ciudad de Asunción y con amenities e instalaciones de primer nivel, Garay 530 se convierte en el lugar ideal para vivir y compartir con la familia y los amigos, dentro del núcleo urbano.

Este complejo residencial, muy pronto será considerado un elemento clave en la evolución del Barrio Villa Morra, proporcionando viviendas de vanguardia y calidad a los residentes y estableciendo nuevos estándares para una nueva vida más práctica, contemporánea y próspera en Asunción.

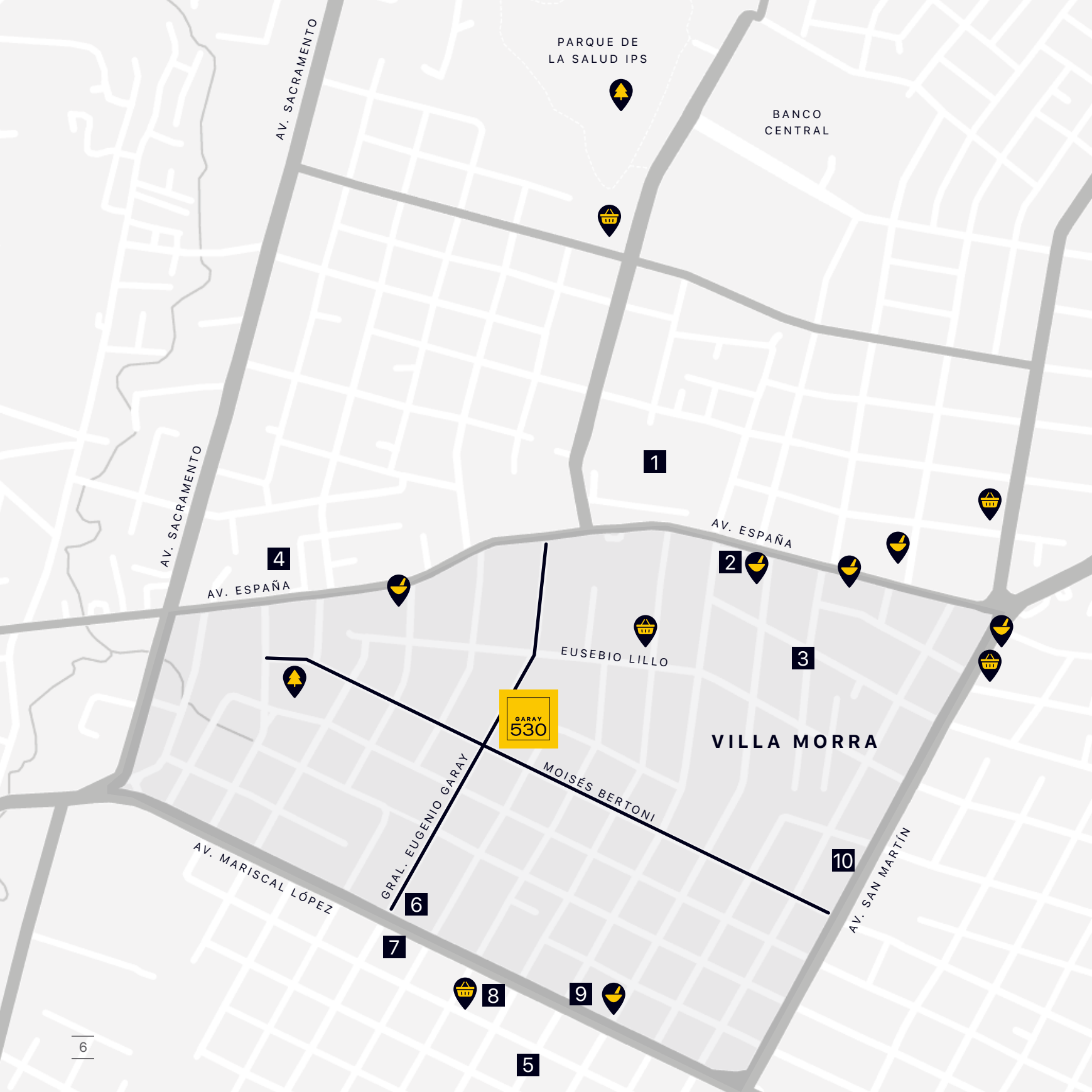
CIUDAD Y CALMA.

VANGUARDIA Y PRACTICIDAD.

URBANO Y ACOGEDOR.







PARQUE DE LA SALUD IPS

BANCO CENTRAL

AV. SACRAMENTO

AV. SACRAMENTO

1

AV. ESPAÑA

4

AV. ESPAÑA

2

3

EUSEBIO LILLO

GARAY 530

VILLA MORRA

GRAL. EUGENIO GARAY

MOISÉS BERTONI

10

AV. SAN MARTÍN

AV. MARISCAL LÓPEZ

6

7

8

9

5

2. LA UBICACIÓN

Interconectado,
interdependiente
e integrado.

1. ASA
2. PASEO CARMELITAS
3. EL CAFÉ DE ACÁ
4. CASA RICA
5. SHOPPING MARISCAL
6. BANCO CONTINENTAL
7. GNB
8. ITAÚ
9. VISIÓN BANCO
10. PLAZA HOGAR

 FARMACIAS

 SUPERMERCADOS

 PARQUES

GENERAL GARAY 530, ENTRE MOISÉS BERTONI
Y EUSEBIO LILLO, BARRIO VILLA MORRA.

LA SINGULARIDAD DE GARAY 530
RESIDE EN SENTIRSE ACOGIDO,
EN LA GRAN CIUDAD.

Garay 530 se constituye en una privilegiada y silenciosa ubicación dentro del Barrio Villa Morra, bajo la premisa de que el valor esencial de la vida en los barrios de las ciudades, reside en la gente: en la vida que dan al lugar y a las interacciones que crean con el paso del tiempo; **si la vida de las personas en los barrios es buena, la ciudad también lo es.**

La ubicación de Garay 530, te brinda la simbiosis perfecta entre las serenas calles del barrio, con la activa vida de ciudad, permitiendo a los residentes un estilo de vida más tranquilo, estando conectados; con fáciles accesos a shoppings, cafeterías, colegios, bancos y todo tipo de comercios y locales de ocio, tanto diurnos como nocturnos.





PARA SER MEJOR,
TENÉS QUE SER DIFERENTE.



3. EL COMPLEJO RESIDENCIAL

Arquitectura y diseño excepcional.

2 EDIFICIOS, 1 PATIO INTERIOR,
42 DEPARTAMENTOS.

AMPLIA RECEPCIÓN

ESTACIONAMIENTO DE DOS PLANTAS

CIRCUITO CERRADO Y VIGILANCIA LAS 24H

DOS ASCENSORES

ESCALERAS DE EMERGENCIAS

SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS

DUCTOS DE BASURA POR PISO

GRUPO ELECTRÓGENO

Con una arquitectura urbana e innovadora, Garay 530 está compuesta por dos edificios y un patio interior central. Los bloques, diseñados con una línea moderna, recogen la luz natural desde varias aristas, creando ambientes más cálidos e íntimos en cada rincón de las viviendas. Cuenta con gran presencia de vegetación provenientes tanto del patio interior como de los balcones exteriores.

La edificación tiene como materiales protagonistas al ladrillo y a el hormigón visto, que en perfecta sintonía crean espacios y diseños que contextualizan de forma ideal el estilo contemporáneo, a la vez que acogedor, que queremos conseguir, integrándose perfectamente al paisaje de la zona.



4. AMENITIES

————— Pensando en crear viviendas, donde el estilo de vida contemporáneo sea consecuente del mismo lugar, proporcionamos una variedad de instalaciones privadas de primer nivel, para que los residentes disfruten cada momento.

Garay 530 contará con un patio interior, un oasis perfecto para encontrarse con amigos y vecinos o recrearse con la familia. Con una gran piscina, un área de solárium y un salón climatizado equipado con parrilla. La terraza proporcionará un lugar único para celebraciones, reuniones o eventos con vistas únicas a la ciudad. También dispondrá de un gimnasio equipado con máquinas de primer nivel, listo para recibir a todo aquel que lo necesite.

TU MEJOR PROYECTO:
VOS Y TU FAMILIA.

PATIO INTERNO RECREATIVO
PISCINA | ÁREA DE SOLARIUM | GIMNASIO
SALÓN GOURMET CLIMATIZADO CON PARRILLA







Espacios para compartir,
únicos en su clase.





**EL HOGAR ES DONDE ESTÁ EL
CORAZÓN, POR ESO CREAMOS
ESTE ESPACIO PARA VOS.**

5. LOS DEPARTAMENTOS

Espacios distintivos para conectar, relacionarse y rejuvenecer.

Nuestros residentes merecen un espacio de vivienda distintivo, comfortable y original, que motiven a ser mejor cada día. **Garay 530 es un viaje a el universo del buen gusto**, con departamentos de 1, 2 o 3 dormitorios que combinan un interior contemporáneo, cálido y relajante con un diseño urbano y moderno.

El diseño interior maximiza la luz natural, las vistas, el espacio y la ventilación, mientras que lo balcones proporcionan extensiones generosas y naturales a áreas de estar, así como impresionantes vistas.

MUEBLES DE COCINA

HORNO

CAMPANA

ANAFE

MUEBLES DE BAÑO

ACCESORIOS

PLACARES EN DORMITORIOS

ESPACIOS CLIMATIZADOS

EQUIPAMIENTO







Los acabados y accesorios son de la más alta calidad, complementados perfectamente entre sí para crear sensación de simplicidad y lujo informal: desde las cocinas y las áreas de living comedor a dormitorios, baños, lavaderos y espacios exteriores.



COCINAR ES UN ARTE;
LA FELICIDAD ES CASERA.





Calle Moises Bertoni

Calle Gral. Eugenio Alejandro Garay



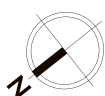
PLANTA GENERAL

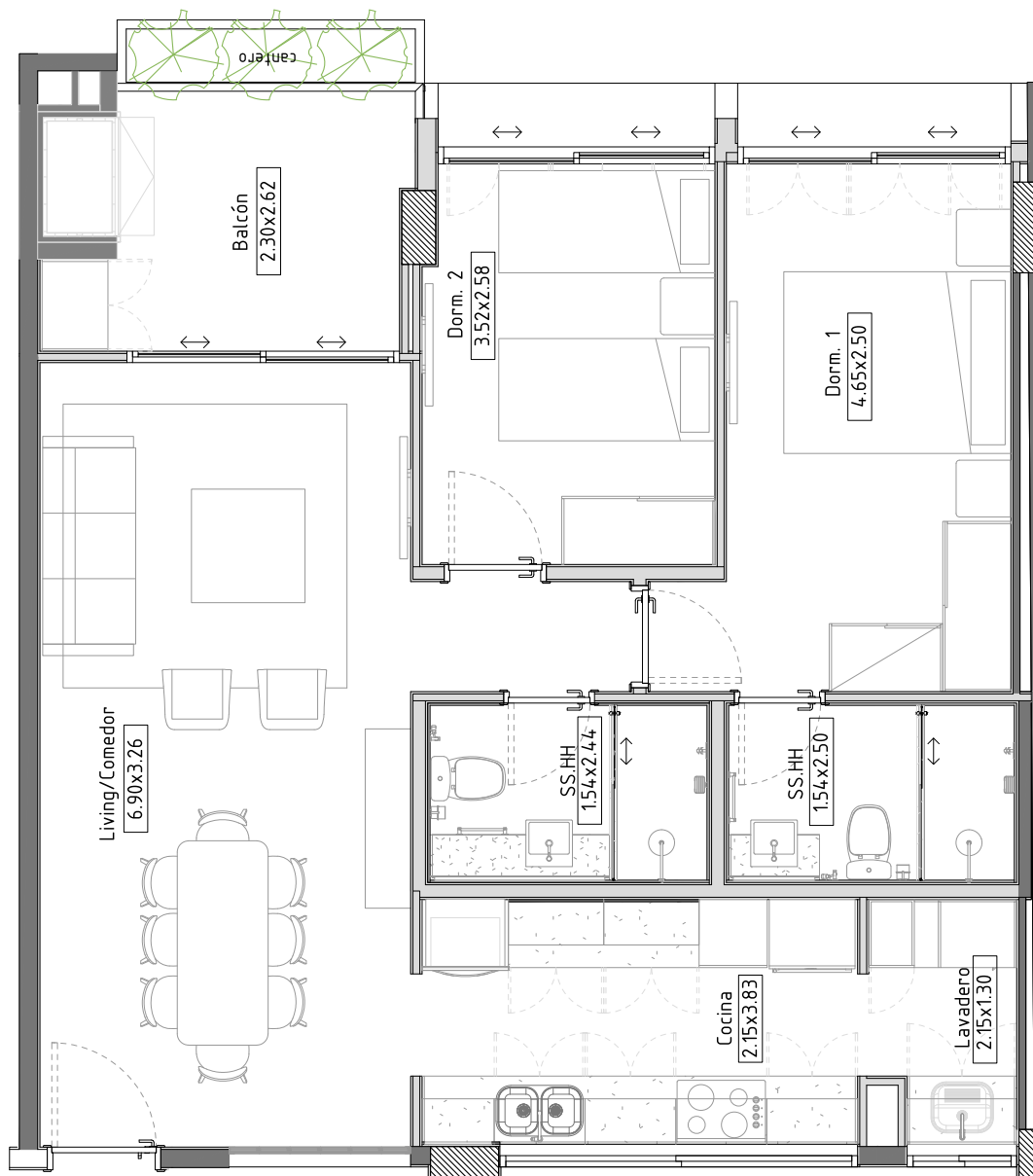
UN DESARROLLO DE INARCO



TIPO 1 65 M²

- Living comedor
- Cocina
- Baño
- 1 Dormitorio
- Lavadero
- Balcón
- Vestidor





TIPO 2-B 87 M²

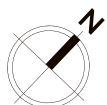
- Living comedor
- Cocina
- Lavadero
- Baño social
- 1 Dormitorio
- 1 Dormitorio en suite
- Balcón con parrilla

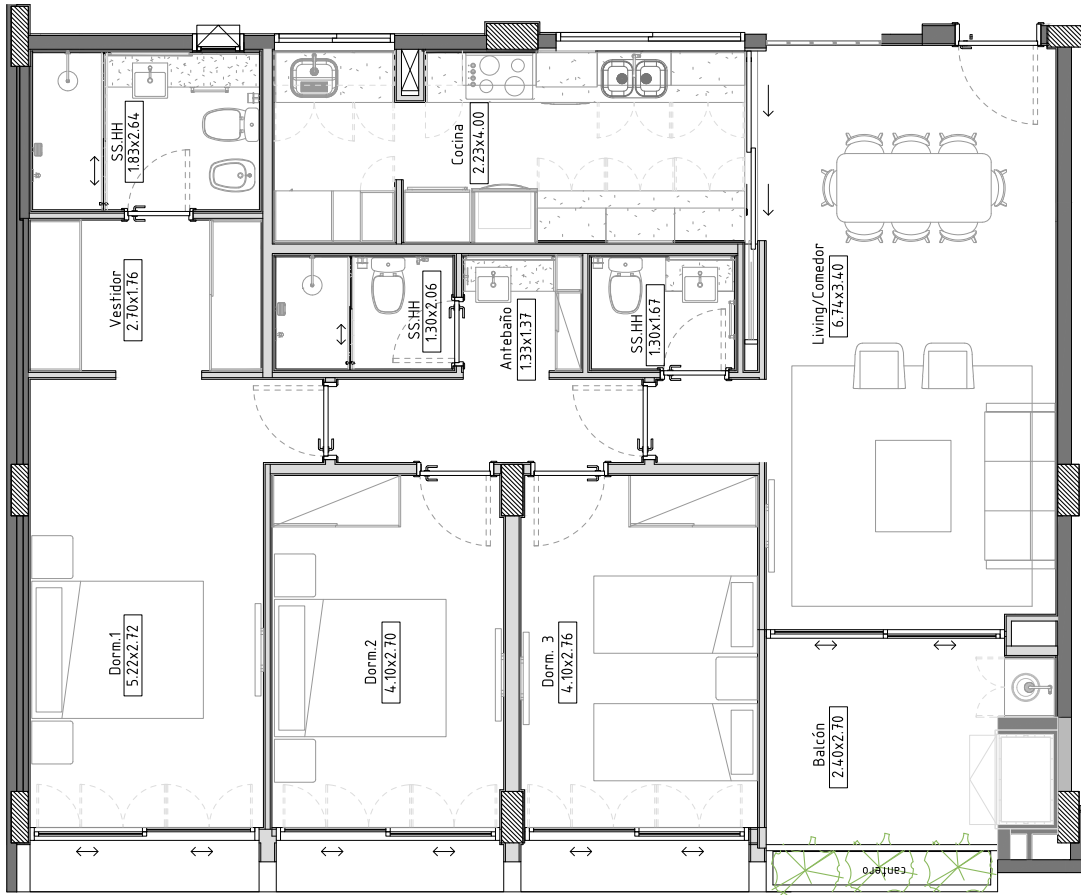




TIPO 2-A 90 M²

- Living comedor
- Cocina
- Lavadero
- Baño social
- 1 Dormitorio
- 1 Dormitorio en suite
- Balcón con parrilla

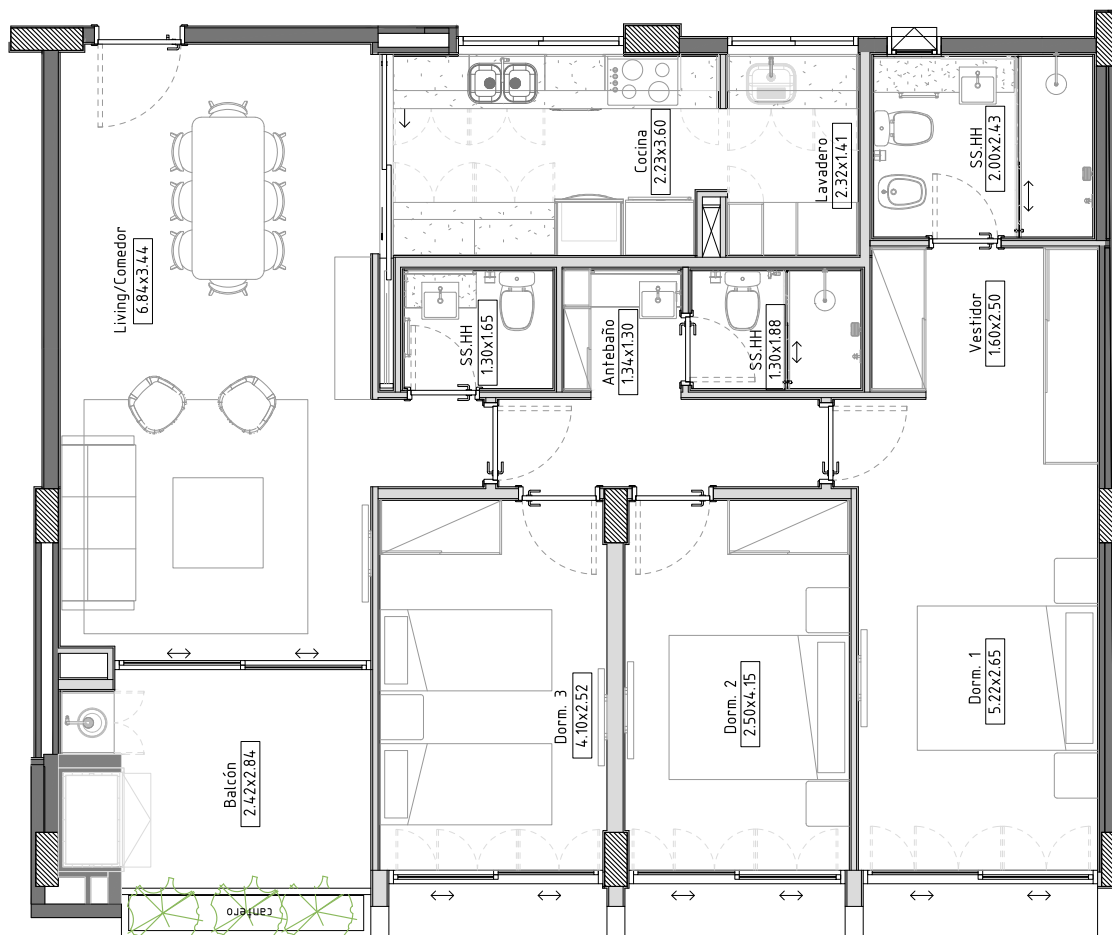




TIPO 3-A 124 M²

- Living comedor
- Cocina
- Lavadero
- Baño social
- 2 Dormitorios
- Baño
- 1 Dormitorio en Suite
- Balcón con parrilla

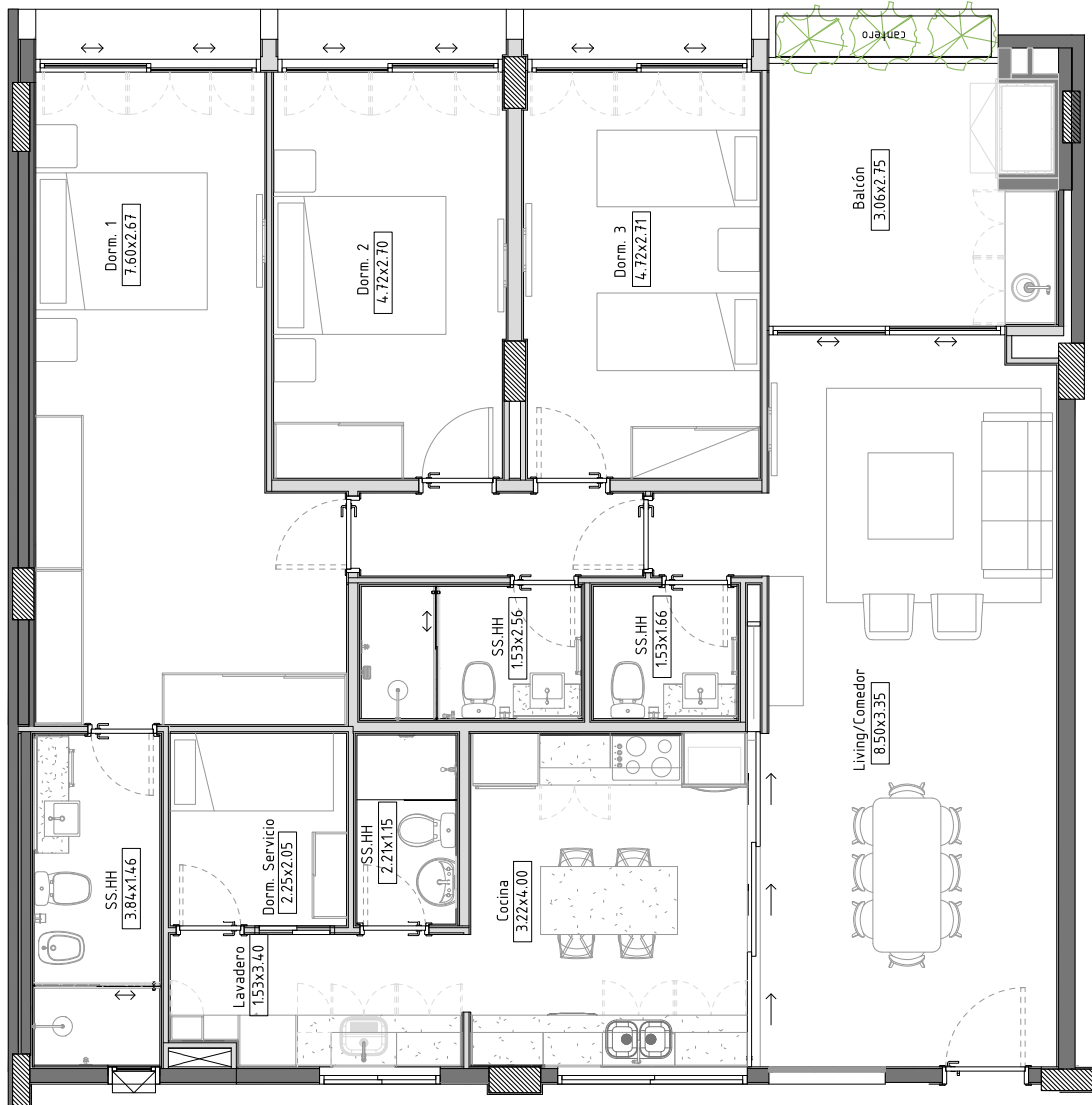




TIPO 3-B 119 M²

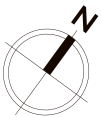
- Living comedor
- Cocina
- Lavadero
- Área de servicio
- Baño de servicio
- Baño social
- 2 Dormitorios
- Baño
- 1 Dormitorio en suite
- Vestidor
- Balcón con parrilla

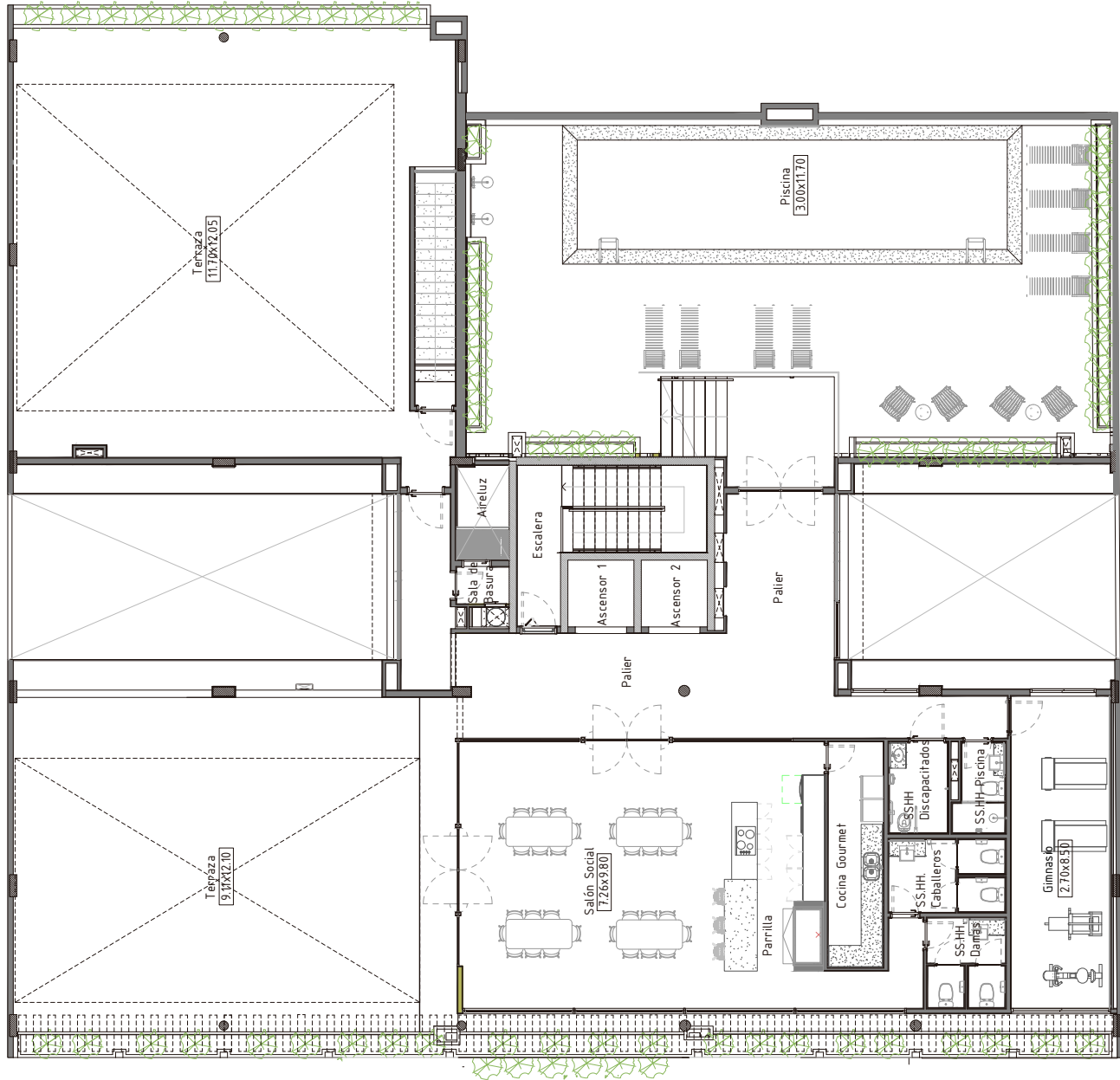




TIPO 4 153 M²

- Living comedor
- Cocina
- Lavadero
- Área de servicio
- Baño de servicio
- Baño social
- 2 Dormitorios
- Baño
- 1 Dormitorio en suite
- Vestidor
- Balcón con parrilla

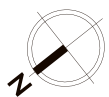




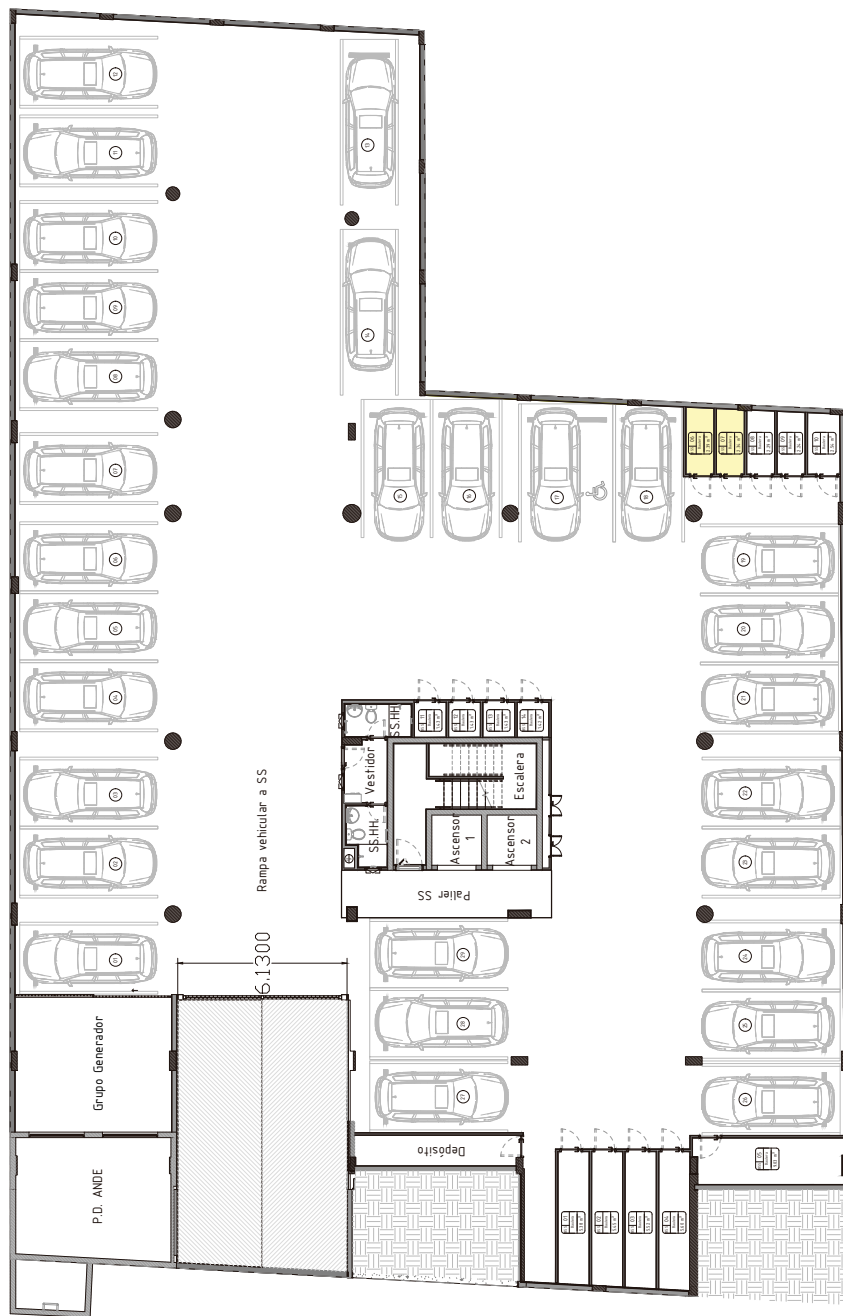
Calle Moises Bertoni

Calle Gral. Eugenio Alejandro Garay



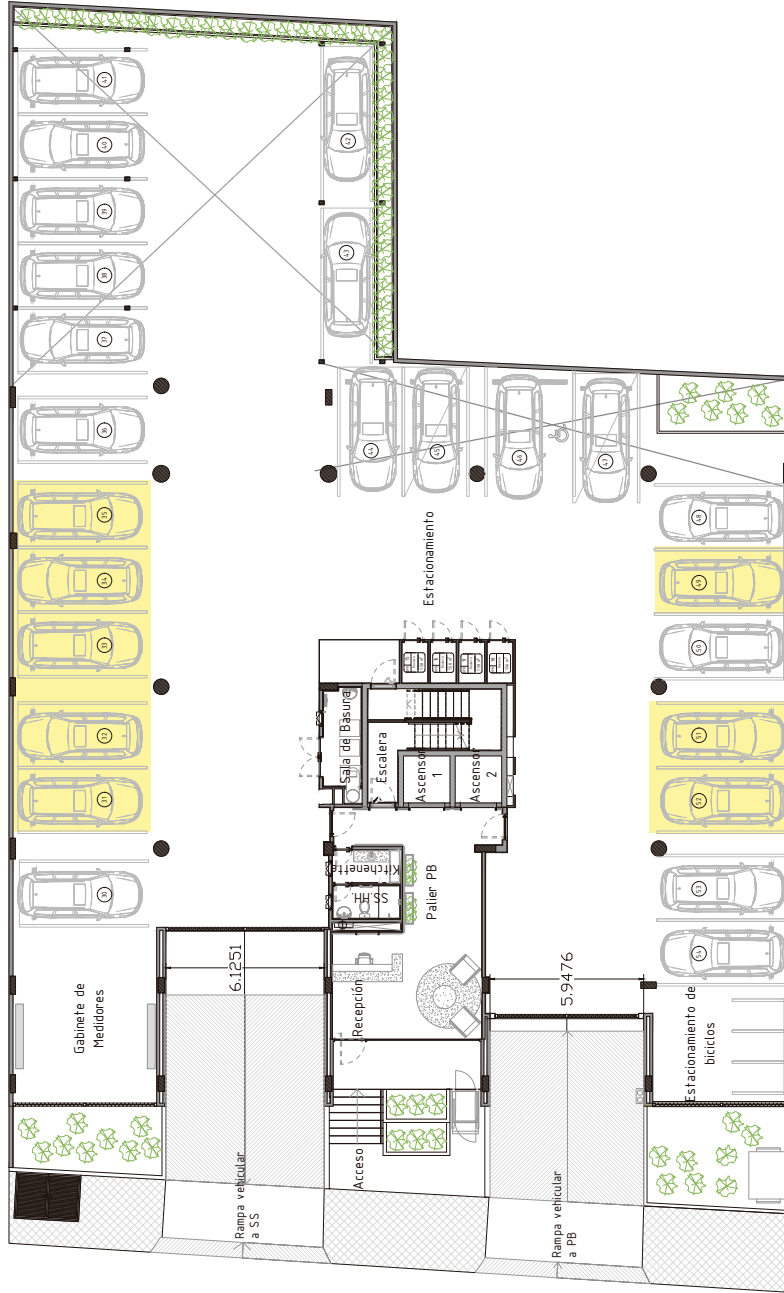


PLANTA SUBSUELO



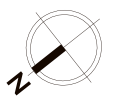
Calle Gral. Eugenio Alejandro Garay

Calle Moises Bertoni



Calle Moises Bertoni

Calle Gral. Eugenio Alejandro Garay



PLANTA BAJA

UN DESARROLLO DE INARCO

INARCO

Somos una empresa de reconocido prestigio y liderazgo fundada hace más de 36 años en Chile. Desde entonces, hemos construido más de 7.900.000 m² en las áreas inmobiliaria, comercial, edificación, centros de distribución, industrial y agroindustrial.

En busca de ampliar horizontes, desde el 2008 nos establecimos en Perú ejecutando grandes obras en Lima y Provincias; y desde el 2017 en Paraguay, desarrollando 3 proyectos residenciales en Asunción. Gracias a nuestra capacidad de gestión, conocimiento del rubro y estrecha relación con inversionistas, abordamos el desarrollo y la gestión inmobiliaria tanto en Chile como en Perú y Paraguay, llegando a tener una cartera de MMUS\$ 530 en este tipo proyectos.

UNA GRAN EMPRESA,
CONSTRUYENDO GRANDES OBRAS.

NUESTROS PROYECTOS



ALTOS DE SIRIA,
BARRIO JARA.



TORRE EYZAGUIRRE,
BARRIO VILLA MORRA.



GARAY 530,
BARRIO VILLA MORRA.



GENERAL GARAY 530,
ENTRE MOISÉS BERTONI
Y EUSEBIO LILLO,
BARRIO VILLA MORRA.



AV. AVIADORES DEL CHACO N° 2581 EDIFICIO SKYPARK - TORRE 2, PISO 15 | 0981 908 590